

Budapest VI. микрорайон**155 000 000 HUF**

Erkélyes, panorámás kuriózum lakás a Liszt Ferenc téren eladó – értékálló befektetés!

A Liszt Ferenc tér legfelső emeletén, páratlan panorámával és 5 m²-es saját erkéllyel rendelkező, ritka adottságú lakás eladó. Az erkélyről nemcsak a tér nyüzsgő, mégis bensőséges világa tárul elénk, hanem tiszta időben a Budai-hegyekig ellátni. A naplemente fénye innen különleges, szinte festményszerű látványt nyújt.

Az 1900-as évek elején épült, impozáns, liftes ház hangulatos belső kerttel rendelkezik. A lakás egy széles, zárt folyosóról közelíthető meg, amely szinte saját, védett erkélyként szolgálhat – ideális reggeli kávézáshoz vagy esti borozáshoz. A belső tér felújítandó és az alaprajz átalakítási lehetőségeket rejt: a jelenlegi konyha könnyedén szobává alakítható, míg a hall tágas, étkezős konyhaként nyerhet új funkciót.

A belmagasság: 3,2 méter. Közös költség: 15.000.-Ft/hó - vízóra van. Fűtés. cirkó(gáz). Az lakás tulajdoni lapon 55 négyzetméteres - plusz 5 négyzetméter az erkély.

A környék a mindennapi kényelem és a kulturális élet tökéletes kombinációját nyújtja: a tér éttermei, kávézói, az Opera és az Operett Színház néhány ...

**Jenei Szilvia****+36-20-203-8566**

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	386287
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m ²
балкон/терраса	5 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1910
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.2 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ