

## Dusnok Külterületen

45 000 000 HUF

Eladó tanya Dusnokon – közel másfél hektáros birtok, 66 m<sup>2</sup>-es családi házzal és gyönyörű környezettel! Egyedülálló lehetőség a természetközeli életre – akár családi otthonként, akár befektetésként.

Dusnok külterületén, csendes és nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy 2005-ben épült, téglá szerkezetű, 66 m<sup>2</sup>-es családi házat. Az ingatlan négy helyrajzi számon fekszik, 1,3 hektáros földterülettel rendelkezik, igény esetén pedig további 1 hektár közvetlen szomszédos terület is megvásárolható.

A házban két szoba, kis konhya, fürdőszoba, illemhely található. A meleget téli időszakban fatüzelésű Kamino kandalló biztosítja. A ház előtt kis terasz található. Az udvarban garázs, fából készült kiülő, rendezett kert, kis veteményes, termő gyümölcsös (kb. 70 fa) és egy kis halastó várja új tulajdonosát.

A ház mögötti részen hatalmas terasz kínál lehetőséget pihenésre vagy vendéglátásra, a főút túloldalán pedig a Vajas-fok csordogál, nagy parkkal és focipályával – ideális horgászathoz, kempingezéshez, sportoláshoz, kutyasétáltatáshoz, vagy bármilyen egyéb szabadidős tevékenységhez.

A Duna mindössze néhány kilométerre ...

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Идентификация      | 386210                 |
| Туре               | Продается -<br>Усадьба |
| Площадь            | 53 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 9 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 Комната              |
| Участок            | 10294 m <sup>2</sup>   |
| вид                | Во двор                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии |
| Конструкция        | Тégla                  |
| отопление          | Другое                 |
| парковка           | Частный гараж          |
| Американская кухня | No                     |
| Есть сад           | No                     |
| Год строительства  | 2005                   |
| Расположение       | Kelet                  |
| Inner height       | 3.3 m                  |



**Gécsi Lilla**  
**+36-70-340-7736**

[ge.lilla@gdn-ingatlan.hu](mailto:ge.lilla@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

