

**Budapest XIII. микрорайон**

166 000 000 HUF

**RITKASÁG ÚJLIPÓTVÁROSBAN – ERKÉLYES, NAPOS, KÉT LAKRÉSZES INGATLAN, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

Eladó a XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Hegedűs Gyula utcában egy különleges lehetőség:

Egy közös folyosóról megközelíthető, két önálló lakásból álló ingatlan, liftes, rendezett társasházban.

Lakrészek:

- 1. lakás: 2. emeleti, utcára néző, erkélyes, teljeskörűen és magas minőségben felújított 47 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás (+3 m<sup>2</sup> erkély).
- 2. lakás: 37 m<sup>2</sup>-es, önálló bejárattal rendelkező, szintén igényesen felújított, világos, jól alakítható elrendezés.

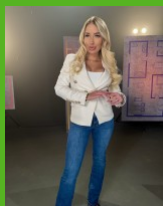
Főbb jellemzők:

- Mindkét lakás külön bejárattal, almérőkkel, jogilag rendezett használati megosztással
- Világos, napfényes elrendezés
- Lakberendező által tervezett enteriőr, egyedi bútorzat
- Modern, épített zuhanyzós fürdők, ízléses burkolatok
- Gépesített, egyedi konyhák
- Klíma, modern világítás
- Rendezett, liftes társasház, csendes zöld belső kerttel

Lokáció:

- Szent István park, Duna-part, Margitsziget pár perc séta
- Kiváló közlekedés és infrastrukturális ellátottság

...

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 386156                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 88 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1964                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 3.5 m                            |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

