

**Budapest XIV. микрорайон Erzsébet Residence B205**

116 450 000 HUF

Praktikus elrendezés, világos terek.

Budapest XIV. kerület Alsórákos városrészén épül ez a 203 lakásos társasház, mely korszerű építészeti megoldásokkal, barátságos megjelenéssel és világos életterekkel kínál lakásokat, a stúdiótól a nappali + 3 hálószobásig.

Energiatakarékos, környezetbarát mennyezeti hűtő-fűtő rendszer biztosítja a kellemes hőérzetet.

A lakópark 2 épületből áll, 5 lépcsőházzal, amely 3-5, valamint 6 emelettel rendelkezik. A két épülethez külön bejáratú teremgarázs biztosítja a könnyebb és szabadabb forgalmat, ahol minden ügyfél opcionálisan választhat magának gépkocsi beállót különböző méretekben. A garázsszinteken továbbá tárolók vásárlása is biztosított egyedi igényekhez mérten.

Gépkocsi beálló kizárólag lakással együtt vásárolható.

Szakaszos fizetési ütemezés. B205



**Kemény Viktor**  
**+36-30-231-8876**

[v.kemeny@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.kemeny@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 386129                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 78 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 24 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                               |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Tégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2025                                    |
| Расположение       | Nyugat                                  |
| Inner height       | 2.6 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

ПРОДАЕТСЯ

