

Budapest XV. микрорайон Bocskai utca

29 900 000 HUF

Идентификация 386128

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben – 32 m² – XV. kerület

Туре

Продается -
Коммерческая -
Офисное помещение

Budapest XV. kerület – Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Площадь

32 m²

Eladó egy 32 m²-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

вид

Уличная

Состояние

В среднем состоянии

Конструкция

Beton

отопление

Газ (циркуляционный)

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

парковка

На улице, в
общественном месте

Műszaki adottságok – üzleti előny

Год строительства 2010

✓ 3 fázisú elektromos hálózat – ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez

Расположение

Дélныugat

✓ Összközműves kialakítás

Inner height

2.7 m

✓ Korábban fodrászat működött benne – a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

Общие сборы

7700 HUF

A főoldalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalon vagy fodrászat kialakítását mutatja be – a tér könnyen újrapozicionálható a célpiac igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

✓ Sarokelhelyezkedés – jó láthatóság

✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...



Vereb Attila

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

