

255 000 000 HUF

Történelmi elegancia és modern luxus találkozása a belváros szívében!

Pár lépésre a Lánchídtól, a Duna-parttól és az Erzsébet parktól, a csendes Mérleg utcában található ez a 80 m²-es, nappali + 2 hálószobás, dupla-komfortos, erkélyes luxuslakás. Az ingatlan egy Hild József tervei alapján, az 1800-as években épült, liftes, elegáns műemlék házban kapott helyet, amely a környék időtálló patináját és egyedülálló hangulatát őrzi. A környező hangulatos kávézók és csendes mellékutcák nyugalmat kínálnak, miközben a belváros pezsgése karnyújtásnyira elérhető.

A két hálószoba közül az egyik a nyugodt belső udvarra, a másik a csendes Mérleg utcára néz. Mindkettőhöz saját, stílusos fürdőszoba tartozik – az egyik káddal és bidével, a másik modern zuhanyzóval –, külön vendég-WC-vel kiegészítve.

A lakás teljes körű, prémium minőségű felújításon esett át, amely a víz- és villanyvezetékek cseréjét is magában foglalta. Az enteriőrben minden részlet az időtálló eleganciát képviseli: chevron mintás tölgyfa parketta, új fa nyílászárók, designer lámpatestek, minőségi szaniterek és burkolatok alkotnak harmonikus egységet. A közel 4 méteres belmagasság ...

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	385988
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	80 m ²
балкон/терраса	2 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1810
Расположение	Дélkelet
Inner height	4 m
Общие сборы	33000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

