

Budapest X. микрорайон Óhegy**310 000 000 HUF****HÁROMGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ, AKÁR ÜZLETI CÉLRA IS!!!**

Megvételre kínálok Budapest X. kerületében Óhegyen, 775 nm-es telken, egy 405 nm alapterületű, téглаépítésű, háromgenerációs családi házat, ami akár a későbbiek során megosztható (üggyvédi megosztás, társasházzá nyilvánítható).

Az épület 1936-ban épült, 44 cm-es téglából, amelyre 1996-ban egy teljesen új szint került, az egész ingatlant felújították és kialakították a három lakást, amelyek közül kettő egy szintes egy pedig belső kétszintes.

A két egy szintes lakás mérete nagyjából megegyező (87,6 és 87,8 nm), az egyikben 2021-ben végeztek esztétikai felújítást, a másik az idén lett készen. Mind a két lakás háromszobás, kondenzációs kazánnal fűtött és külön gáz-villany és vízmérő órával rendelkezik. A harmadik lakás szintéként 44,9 nm alapterületű, szintén külön mérőórákkal ellátott és három szobás.

A telken, a háztól teljesen függetlenül egy 72 nm alapterületű, könnyűszerkezetes raktár is kialakításra került, amely SALGÓ állványokkal felszerelt.

A környéken több gyógyszertár, iskola és sportcentrum is szolgálja az ott lakók kényelmét. Közlekedése ...

**Varga István****+36-20-979-7761**i.varga@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	385918
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	405 m²
балкон/терраса	25 m²
Комната	9 Комната
Участок	775 m²
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1936

ПРОДАЕТСЯ

