

**Budapest VI. микрорайон****78 900 000 HUF**

Kiváló elhelyezkedésű, kétszobás lakás kis nyugalomszigettel a ház belső, tágas kertjében - eladó !

A 2005-ben épült, jó állapotú, belső, több ház által körbezárt kerttel rendelkező, liftes ház első emeletén, utcai nézetű, 2 szobás, barátságos, jó elrendezésű lakás, mely nagy ablakfelületének köszönhetően rendkívül világos, eladó.

Belmagasság: 2,7 méter. Fűtés és a meleg víz előállítása: házközponti egyedi méréssel. Közös költség: 18.000.-Ft/hó - vízóra van. Légkondicionáló: van.

A lakás tulajdoni lapon első emeleti, de az épület 2. emeletén helyezkedik el (van földszint és galéria szint alatta).

Környezet: A Nyugati tér mellett az Oktogon is 4-5 perces gyaloglással; a Városliget, Hősök tere és Margit-sziget 10-15 perc alatt tömegközlekedéssel elérhető.

Közlekedés: Az M1-es és M3-as metró, számos busz és trolibusz pár perces sétára található. A Nyugati pályaudvar közelsége miatt a vonatközlekedés is kiváló.

Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - részletes tájékoztató a kerület honlapján található.

Az épület mínusz 1. és 2. szintjén ...

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**[r.hotzi@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.hotzi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 385909                                 |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)       |
| Площадь            | 40 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В хорошем состоянии                    |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка           | Гараж/место парковки можно арендовать  |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2005                                   |
| Расположение       | Délnyugat                              |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Общие сборы        | 18000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

