

189 500 000 HUF

H-004541. Palotaváros szélén, csendes zsákutcában 136m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + három és fél szobás családi ház, 70m<sup>2</sup> parasztház jellegű vendégházzal eladó!

A belvároshoz közel, az egyik legkedveltebb utcában található családi ház egy 2462 m<sup>2</sup>-es önálló telken helyezkedik el. A főépület 136 m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 3,5 szobás, napelemmel, okosotthon-rendszerrel és alacsony rezsivel. A 70 m<sup>2</sup>-es vendégház 2 szoba, konyha és fürdőszoba elrendezésű, autentikus hangulatú parasztház.

A fő lakóépület kétszintes, az utcafronttól beljebb helyezkedik el. 2020-ban épült porotherm téglából, 10 cm szigeteléssel és cserépfedéssel. Kivitelezése a tulajdonosok elvárásai szerint, korszerű és minőségi anyagok felhasználásával történt.

Az összközműves családi ház hasznos alapterülete 136 m<sup>2</sup>. Elosztása a következő:

- Földszint (136 m<sup>2</sup> + 34 m<sup>2</sup> garázs): előszoba, konyha-étkező, tágas és világos nappali (35 m<sup>2</sup>), fürdőszoba (zuhanyzóval), külön WC, háztartási helyiség, kétállásos garázs (34 m<sup>2</sup>), valamint egy 20 m<sup>2</sup>-es terasz
- Tetőtér: kis nappali, három hálószoba (a szülői hálózhoz 9 m<sup>2</sup>-es terasz kapcsolódik), gardrób, egy kisebb ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 385901                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 220 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 + 1 Комната           |
| Участок            | 2462 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2020                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |



**Posztlné Leiti Gabriella**  
**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

