

Budapest V. микрорайон**109 000 000 HUF**

Budapest egyik legkeresettebb városrészében - pár perc sétára a Duna-parttól és Károlyi-kerttől -, kiemelt elhelyezkedésű lakás eladó !

Tágas, világos ingatlan, közel 40 négyzetméteres szobájának nagy ablakfelületei egy csendes mellékutcára néznek. Jelenlegi elrendezésében egyszobás, de könnyedén 2 szobássá (vissza)alakítható, illetve igény szerint a 4 méteres belmagasságnak köszönhetően galéria is kiépíthető az Ön igényeihez igazítva.

Az ingatlant 15 évvel ezelőtt teljes körűen felújították (villany- és vízvezetékek cseréje is megtörtént), majd 5 éve a fűtés korszerűsítése: kondenzációs kazán, új kémény és radiátorrendszer került kialakításra. Két évvel ezelőtt a bejárati ajtó biztonságira lett cserélve. Riasztórendszer is működik a lakásban.

A konyhabútor vadonatúj, amit az ár tartalmaz a beépített gépekkel, mosógéppel együtt. A jelenlegi tároló helyiség korábban minikonyhaként funkcionált.

A zárt folyosóról nyíló lakás tulajdoni lapon félemeleti, de első emeleti magasságban helyezkedik el, lifttel akadálymentesen megközelíthető.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M3-as metró, a „7-es buszcsalád” ...

Идентификация	385511
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	61 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1910
Расположение	Északnyugat
Inner height	4 m
Общие сборы	22000 HUF
Duplex	No

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

