

Székesfehérvár

550 000 000 HUF

Ip-004531. Székesfehérváron, a Köfém lakótelep szomszédságában, 428m²-es építési telken álló, 5 szintes, közel 1534m² hasznos alapterületű munkásszálló eladó!

Az ingatlan Székesfehérvár keleti részén, az ipari övezet peremén helyezkedik el, kiváló megközelítéssel, közterületi parkolási lehetőséggel. Az M7-es autópálya közelében, az Alba Ipari Zóna és a Köfém (Arconic, Sapa, Hydro) gyáregységek szomszédságában található. A környéken minden fontosabb szolgáltatás elérhető, a legközelebbi autóbuszmegálló mindössze 200 méterre van.

Jellemzők:

- építés éve: 1964
- övezeti besorolás: Vi-7.2 - intézményi terület
- épületszerkezet: eredeti tartószerkezeti rendszer, korszerű műanyag nyílászárók, 5 cm homlokzati hőszigetelés
- fűtés: jelenleg nincs, tervezett: központi gázkazános rendszer
- közművek: víz, csatorna, gáz, internet
- villamos energia: új 3×160A mérő, tűzeseti lekapcsolással (2024)

Az épület jelenleg szerkezetkész állapotban van, belső átépítése megkezdődött - befejezése és funkcionális kialakítása az új tulajdonosra vár.

Területkimutatás:

- telekterület: ...



Märcz Roland

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

385428

Туре

Продается -
Коммерческая -
Общественное
питание

Площадь

1 534 m²

вид

Уличная

Состояние

Подлежит ремонту

Конструкция

Тégla

отопление

Центральное

парковка

Свое место парковки

Год строительства

1964

ПРОДАЕТСЯ

