

## Lenti 5 szoba, jó állapot, kert, nyugalom

61 900 000 HUF

**!! ÁRCSÖKKENÉS! !!**

Új irányár: 61.900.000.- Ft

Igényesen karbantartott, folyamatosan felújított ikerház eladó Lenti kertvárosi részén!

Lenti közkedvelt, csendes kertvárosi övezetében eladásra kínálunk egy 170 m<sup>2</sup>-es, modernizált ikerházat, amelyhez egy 485 m<sup>2</sup>-es, gondozott, teljesen bekerített kert tartozik. Az udvar ideális helyszíne lehet pihenésnek, családi és baráti programoknak egyaránt.

Az ingatlan praktikus, jól átgondolt elosztású:

A földszinten kapott helyet a világos nappali, egy tágas konyha, valamint az egyik fürdőszoba. A garázból közvetlen bejárat nyílik a tárolóba és a lakótérbe, ami különösen kényelmes megoldás a mindennapokban.

Az emeleten 5 szoba, egy második fürdőszoba, valamint egy erkély található, amely tovább növeli a komfortérzetet. A tetőtérben lehetőség van egy harmadik fürdőszoba kialakítására is.

Az otthonra jellemzőek a tágas terek, amelyek a nappaliban, a szobákban és a kiszolgáló helyiségekben egyaránt érezhetők.

A fűtést kombi gázkazán biztosítja lapradiátoros hőleadással, ugyanakkor lehetőség adott alternatív fűtési megoldások ...



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 385383                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 170 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 28 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 2 + 3 Комната               |
| Участок            | 485 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Во двор                     |
| Состояние          | Отремонтированная           |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1990                        |
| Расположение       | Дélnyugat                   |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

