

Budapest III. микрорайон Бékásmegyer Ófalu

195 000 000 HUF

ALACSONY FENNTARTÁSÚ KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ!

Budapest III. kerületében, Бékásmегьер Ófalu városrészben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, kertvárosi környezetben, csendes utcában, 10 perc sétára Бékáсмегьер központjától, 809 m²-es összközműves telken, 1990-ben, újjáépített, két lakrészből álló, (35 nm-es, 1 szobás, étkező konyhás minigarzon, és egy 172 nm-es nappali + 3 hálószobás, konyhás, étkezős házrész), összesen 207 m²-es lakóterületű, 2 szintes, dupla komfortos, kiváló elosztású, külön nyíló szobás, napos-világos, D-NY-i tájolású, alacsony fenntartású, 8,5 KW napelem rendszerrel támogatott, gázcirkó fűtésű, jó állapotú, 2017-ben új gázkazánra, és ablakokra cserélt, szigetelt, klimatizált, családi ház, beépített, gépesített konyhával, fűtött garázzsal, közvetlenül a házból megközelíthető 40 m²-es kövezett pince tárolóval, rendezett kerttel, igényesen kialakított, fedett terasszal, nyári konyhával, rugalmas költözéssel eladó.

Fekvésének és elhelyezkedésének köszönhetően a környező utcák zaja nem hallatszik, a ház csendes, nyugodt, napfényes!!

Rezsije rendkívül kedvező, a ház csak gáz és vízszámlával rendelkezik, a gáz ...



Egri Attila

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	385033
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	242 m ²
балкон/терраса	40 m ²
Комната	6 Комната
Участок	809 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

