

**Budapest XXI. микрорайон Kiváló lokáció és kertkapcsolat.**

61 900 000 HUF

ELADÓ CSEPEL FREKVENTÁLT RÉSZÉN, a Bevásárló Központhoz közel, a 2021-ben BŐVÍTETT és FELÚJÍTOTT, bruttó: 80,49 nm-es, ( nettó: 72,13nm ) SORHÁZ szélső lakása!

**AZ INGATLAN LEGFŐBB ELŐNYEI:**

- KIVÁLÓ LOKÁCIÓ: Mindenhez közel, mégis CSENDES utcában helyezkedik el.
- TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁS 2021-BEN: Tetőtér beépítés, Új villany- és vízvezetékek, Új tető, műanyag nyílászárók.
- HATÉKONY SZIGETELÉSI MEGOLDÁSOK: KÜLSŐ 5 cm-es hőszigetelés, 20 cm-es födémzigetelés.
- IDEÁLIS ELRENDEZÉS: 3 +1 FÉLSZOBA, két SZINTEN, két ZUHANYZÓS FÜRDŐSZOBA, kertkapcsolatos bejárat.
- FŰTÉSРŐЛ a FÖLDSZINTEN GÁZKONVEKTOR, EMELETEN ELEKTROMOS FŰTŐPANEL, a MELEGVÍZRŐЛ VILLANYBOJLER gondoskodik.
- KÉNYELMES PARKOLÁS: saját, autóval megközelíthető, Eltolható KAPUN keresztül, TÉRKÖVEZETT udvar.
- PRAKTIKUS TÁROLÓ: az udvaron elhelyezkedő, 6 nm-es TÁROLÓ.
- TELJESEN ELSZEPARÁLT, ÖNÁLLÓ LAKÓRÉSZ: külön személy- és gépkocsi bejárat, TELJES PRIVÁTSZFÉRA biztosított. SAJÁT KÖZMŰÓRÁK.

**\*\*Infrastruktúra\*\***

A közelben minden elérhető:

...



**Szuhai Andrea**

**+36-20-326-4010**

[a.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 384892                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 80 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 3 + 1 Комната                     |
| Участок            | 72 m <sup>2</sup>                 |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | В хорошем состоянии               |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Газ (конвектор)                   |
| парковка           | Свое место парковки               |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 1970                              |
| Расположение       | Дélkelet                          |
| Inner height       | 3.1 m                             |

**ПРОДАЕТСЯ**

