

35 900 000 HUF

Eladó Debrecen Barcaság utcán (Nagysándor-telep) egy jó állapotú kis kertes ház, nyári konyhával, garázzsal.

Ára: 35.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/IDuC\\_aJbOV0](https://youtu.be/IDuC_aJbOV0)

A telek alapterülete: 354nm.

Az épület + nyári konyha hasznos alapterülete 50 nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba + WC,
- konyha-ebédlő,
- előszoba.

A jó állapotú kis kertes ház 1970-ben épült, beton alappal és 50cm-es vegyes falazattal (vályog+tégla). A tetőszerkezete jó állapotú sáttető, cserépfedéssel ellátva. Az épület fűtése gázkonvektorral és cserépkályhával van megoldva. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Pár éve a ház utca frontján egy új műanyag ablak lett beépítve, a többi helyen dupla üvegű jó állapotú fa ablakok vannak. A nagyszobában laminált parketta található, a konyha és a fürdőszoba pedig járólappal lett ellátva. Az épület állapota jó, festést követően akár azonnal beköltözhető állapotú.

A házzal egybeépítve egy 18nm-es nyári konyha van. Az udvaron egy külön álló 16 nm fából készített fedett szerelő aknás garázs ...



**Berki Katalin**

**+36-70-789-1998**

[k.berki@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.berki@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 384875                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 80 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 354 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Vegyes falazat          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | No                      |
| Год строительства  | 1970                    |
| Расположение       | Nyugat                  |
| Inner height       | 2.5 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

