

## Mogyoród

114 790 000 HUF

Eladásra kínálok Budapest agglomerációjában, Mogyoródon egy 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZAT!

5 szobás, 3 SZINTES (pince, földszint, tetőtér).

A ház téglá szerkezetű, szigetelt, cserép tetővel borított.

Felosztása :

Szuterén szint, 100 nm

Földszinten szintén 100 nm.

Beépített tetőtér 60 nm. (kerekített értékek)

A földszint és a tetőtér jelenleg lakórészként funkcionálnak, 5 szobával, 2 fürdőszobával, tárolóval, előterekkel, és közleledőkkel.

A szuterén szinten is található vizesblokk, konyha, egy nagy méretű, 2 kocsi beállítására elegendő garázs, fürdőszoba, szoba, és külön bejárattal rendelkezik, így az ingatlan hivatalosan is 2 generációs, csökkentett rezsivel bír. A szuterénszint felújításra szorul, azonban akár egy üzlethelyiség kialakítására is alkalmas adottságait tekintve.

A földszinten a nappaliból egy nagy méretű teraszra tudunk kimenni.

A tetőtérhez kb 15 nm nagyságú lapos erkély tartozik.

A tetőtér külön alkalmas lehet önálló lakás kialakítására.

Extra felszereltség : elektromos alumínium redőnyök, szúnyogháló, biztonsági kamera. Éjszakai beltéri világítás.

Az udvarban még egy kb ...

Идентификация	384550
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	288 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	36 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	905 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Inner height	2.7 m



**Nagy Barbara**

**+36-70-490-7364**

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

