

Sülysáp

65 900 000 HUF

Sülysápon a Dózsa György út 130 szám alatt, 92,85 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony családi házak eladók!

A hátsó ingatlan elkelt!

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födemes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok, szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 3000 Ft./m²
- Melegburkolat: 3000 Ft./m²
- Beltéri ajtók: 30.000.Ft.-/db
- Fürdőkádb: 40.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15000.- Ft.-/db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

Csak plusz igényelhető!

Tervezett átadás 2026 ...



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384282
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	93 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	4 Комната
Участок	380 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

