

Budapest XII. микрорайон**1 300 000 000 HUF**

(For English scroll down)

Eladó panorámás családi ház a 12. kerület egyik legszebb utcájában
- Rácz Aladár úton

Kivételes lehetőség a természetközeli, mégis könnyen megközelíthető otthonra vágyóknak! A Rácz Aladár utcában kínálunk eladásra egy tágas, többgenerációs családi házat, amely számos lehetőséget rejt magában – akár nagyobb családnak, akár otthoni vállalkozáshoz, magánrendelőhöz vagy műteremhez is ideális.

A ház főbb jellemzői:

- Három különálló, nagy méretű nappali/társalgó, amelyek akár közösségi térként, dolgozószobaként vagy hobbihelyiségként is használhatók
- Külön konyha, étkezőtérrel
- Recepciós rész vagy előtér, amely vendégfogadásra vagy praktikus előszobának is kiváló
- Kb. 100 nm-es, napfényes terasz, ahol a család apraja-nagyja kikapcsolódhat, panorámás kilátással a város felé
- Gázkazános központi fűtés biztosítja az otthon melegét

Az ingatlan 2023-ban esztétikai felújításon esett át, így rendezett állapotban várja új lakóit.

A környék kifejezetten csendes, zöldövezeti, ideális pihenésre és nyugodt családi életre.

A ház belső ...

**Devecseri Noémi****+36-30-180-4711**

n.devecseri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384178
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	1 700 m ²
балкон/терраса	120 m ²
Комната	13 Комната
Участок	1080 m ²
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1992
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

