

260 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ önálló családi, dupla garázzsal várja lakóit!

Az egy szintes családi ház 769 nm összközműves telken épül, lakóterülete 178 nm + 24 nm terasz.

Az építkezés 2026 - ban kezdődik!

A képeken látható -, a közelben lévő ingatlan referenciaként bármikor megtekinthető!

A ház helyiségei:

- Amerikai konyhás nappali: 45 nm,
- Négy hálószoba: 12.6, 12.3, 13.2 és 12 nm,
- Háztartási helyiség,
- Két, tágas fürdőszoba (zuhannyal vagy káddal, igény szerint)
- Külön WC,
- Kamra
- Közlekedő
- Gardrób
- Terasz: 24,33 nm
- DUPLA GARÁZS 38,8 nm!

MŰSZAKI TARTALOM:

A ház a 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül.

A fűtést és a melegvizet, HŐSZIVATTYÚ biztosítja PADLÓFŰTÉSSEL ÉS FALFŰTÉSSEL- FALHŰTÉSSEL, cirkó gázkazánnal kiegészítve.

A meleg nyarak elviselésére + 2 további inverteres klíma áll majd rendelkezésre.

A nyílászárók 3 rétegű üveggel ellátottak, melyek külső színe harmóniában lesz az ANTRACIT, időtálló betoncserép színével, belül pedig fehérek, így minden színvilággal passzolnak.

Minden ablakra szintén antracit ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383903
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	178 m ²
балкон/терраса	26 m ²
Комната	5 + 1 Комната
Участок	769 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

