

Budapest V. микрорайон**104 900 000 HUF**

Felújított belső kétszintes, világos, 3 szobás lakás liftes házban eladó !

Az Astoriánál, közel a Károly-kerthez, ugyanakkor 5 perc sétára a Duna parttól, múlt század elején épült liftes ház 3. emeletén, utcai nézetű, háromszobás lakás eladó.

Az ingatlant 2020-ban újították fel teljes körűen, majd 2023-ban kazáncsere mellett légkondicionáló került beépítésre minden szobába.

Az új nyílászárók hang- és hőszigeteltek, emellett elektromos redőny is van.

Belmagasság: 4,5 méter (2,2-2,15 méter a szintek belmagassága).

Közös költség: 22.500 Ft/hó - tartalmazza a vízfogyasztást is.

Fűtés és melegvíz: kondenzációs kazán (gáz). Világítás: ledes.

(Lakás tulajdoni lapon 45 négyzetméter és egyszobás.)

Parkolás: Fizetős övezet, utcán lehet.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló a Deák Ferenc tér és az Astória közelsége miatt az M1, M2, M3-as metrók és számos busz megállója könnyen elérhető.

Környezet: Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, központi, így éttermek, kávézók, boltok, patikák pár percre találhatóak. A közelben iskola és óvoda is van. A Duna-part 5 perces sétára található.

PM

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**

r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383829
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	78 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1907
Расположение	Délkelet
Inner height	4.5 m
Общие сборы	22500 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

