

Gyöngyös Belvárosban**59 900 000 HUF**

Gyöngyösön új építésű ikerház mindkét fele eladó – kiváló környezet, kétszintes, kulcsraéksz állapotban!

Gyöngyös egyik legjobb, csendes, mégis központ közeli részén, rendezett aszfaltos utcában, 515 m²-es telken eladó egy modern, új építésű ikerház mindkét lakása, külön bejáratú, külön mérőórákkal, akár összeköltözőknek vagy befektetőknek is kiváló választás!

1. lakás (utcafronti):

Nettó alapterület: 89,05 m² (bruttó:104,78 m²)

Amerikai konyhás nappali + 3 szoba + 2 fürdő

Saját terasz (17,73 m²) és fészter (17,79 m²)

2 szint: jól átgondolt elrendezéssel, praktikus helyiségekkel

2. lakás (udvari):

Nettó alapterület: 86,58 m² (bruttó 99,3 m²)

Amerikai konyhás nappali + 4 szoba + 2 fürdő

Saját terasz (17,14 m²) és külön mosóhelyiség

Műszaki jellemzők:

30-as téglafalazat + 15 cm hőszigetelés (EPS)

Háromrétegű hőszigetelt nyílászárók: földszinten műanyag, emeleten fa

Betoncserépfedés, nyeregűtető, kovácsoltvas korlátokkal

Fűtés: kondenzációs gázkazán + ...

Идентификация	383540
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	89 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	5 Комната
Участок	515 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m



Horváth Péter
+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

