

Mogyoród Mogyoród**69 000 000 HUF**

A Budapesthez közeli Mogyoródon, csendes mellékutcában, kb 10 perces sétára a település központjától, 700 m²-es összközműves telken, 2022-ben, acélszerkezetes vázú, (könnyűszerkezetes) 10 cm dryvit és 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel épült, 2 szintes, (szuterén + lakótér) előkertes, körbejárható, 66 m²-hasznos lakóterületű, nappali + 2 hálószobás, amerikai konyhás, teraszos, napos-világos, D-K-i és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, H-tarifás mérő órával ellátott hőszivattyús fűtésű, helyiségeként szabályozható padlófűtéses hőleadású, újszerű állapotú, klimatizált családi ház, beépített, gépesített konyhával, 2 gépkocsi számára alkalmas, telken belüli felszíni beállással, rendszeresen karbantartott kerttel eladó.

Az épület alatt teljes egészében szuterén helyezkedik el, mely úgy lett kialakítva, hogy különálló lakássá alakítható. Ezenkívül egy földpince is található a telken, mely kiválóan alkalmas akár borospincének, vagy zöldség tárolónak.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Karnyújtásnyira: Iskola, (Szent László Általános Iskola), Óvoda, bevásárlási, sportolási lehetőségek.
320, 321, 324, 325 és ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383287
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	66 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	3 Комната
Участок	700 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Ацélváz
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2022
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

