

## Órbottyán Hosszúföldek útja

59 000 000 HUF

1 hektáros birtok Órbottyánban!

A telek teljesen körbekerített, csendes, zöld környezetben van. Az itt található építmény összesen 300 m<sup>2</sup>-es épület, jelenleg 30%-os készütségi fokon van - 260 m<sup>2</sup> rész beton koszorúig megépítve, 60 m<sup>2</sup> résznek a beton alapja van meg, a falakhoz szükséges téglá beleértve a válaszfalakat, a helyszínen vannak - , érvényes építési engedéllyel! De alakítható még saját igények szerint is.

Az épület anyaga 44 cm-es porotherm téglá.

A birtokon található fűrt kút, mely tökéletes vízellátást biztosít a földműveléshez és a mindennapi szükségletekhez, míg a 3x25 amperes villamosenergia ellátás megkönnyíti a fejlesztéseket.

A terület szántó/legelő besorolású, lovasmajor- tanya övezetben található, ami ökológiai szempontból is kedvező, és a helyi rendezési terv különböző tevékenységek folytatására ad lehetőséget.

Valamint, mivel nem erdő, a fák mennyisége szabadon szabályozható!

Az ingatlan méretének és tágas tereinek köszönhetően családi birtoknak is tökéletesen alkalmas.

A környéken ilyen birtokok ára kész állapotban 200-250 millió Ft!!!



**Kovács Krisztián**

**+36-20-361-3763**

k.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 383032                      |
| Туре               | Продается -<br>Усадьба      |
| Площадь            | 300 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 2 Комната                   |
| Участок            | 10000 m <sup>2</sup>        |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | В процессе<br>строительства |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Электрическое               |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2023                        |
| Inner height       | 2.6 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

