

## Erdőkertes

124 000 000 HUF

KIVÉTELES LEHETŐSÉG Erdőkertesben!  
A LEGJOBB ÁR/ÉRTÉK ARÁNY, NÉGYZETMÉTERÁR, A JELENLEG ITT  
ELADÓ INGATLANOK KÖZÖTT!!!

Akár kétgenerációs, vállalkozásra is alkalmas ingatlan, bejárattott  
üzlethelyiséggel és hatalmas telekkel!

A központhoz közel, mégis nyugodt környezetben kínálunk  
megvételre egy 336 m<sup>2</sup>-es, kétgenerációssá alakítható családi  
házat, melyhez 1000 m<sup>2</sup>-es telek, bejárattott üzlethelyiség, műhely,  
valamint több autó számára kialakítható beálló is tartozik + 4  
állásos garázs.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Földszint (135 m<sup>2</sup>):

- tágas, galériás nappali
- 2 hálószoba (1 fő + 1 vendég)
- külön konyha étkezővel
- kamra, előszoba
- kádas fürdőszoba + WC
- külön vendég WC

Emelet (96 m<sup>2</sup>):

3 hálószoba

Fürdőszoba káddal és WC-vel

Galéria, amely szoba méretű, többféle funkcióra alkalmas.

Alsó szint / szuterén (105 m<sup>2</sup>):

Garázs, mely két részre van osztva:

- Udvar felőli része műhelyként hasznosított
- Utcafronti része jelenleg jól bejárattott vegyesboltként működik,  
klímával ...

Идентификация	382283
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	336 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	72 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 2 Комната
Участок	1000 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Kelet
Inner height	2.6 m



**Kovács Krisztián**

+36-20-361-3763

k.kovacs@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

