

**Budapest XIV. микрорайон XIV. Szugló u.**

490 000 HUF

XIV. Szugló utcában, a Bosnyák téri piactól egy ugrásnyira, jó forgalmú felújított üzlethelyiség bérbeadó.

Az ingatlan felújított!

Gázcirkó fűtéses, légkondicionált, kamera - és risztó rendszerrel, valamint biztonsági fém ráccsokkal ellátva!

Az ingatlan rendelkezik egy külön utcai bejárattal rendelkező kisebb (kb. 8 nm) helyiséggel, ami korábban trafik volt.

Eladótér: 45 nm

Kis üzlettér (jelenleg raktár): 8 nm

WC-kézmósó: 2 nm

Raktár - iroda: 16 nm

Az ingatlan alkalmas bármilyen kereskedelmi -, szolgáltatói -, illetve irodai tevékenységre.

Bosnyák tér, Nagy Lajos király útja, Paskál mind pár percen belül elérhető!

Az üzlethelyiség jelenleg is üzemel, ezért kérem telefonon egyeztessünk mielőtt megtekintené!

Bérelti díj: 490 000.-Ft / hó + rezsi

Három havi kaucióval!

G.J.



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	382031
Туре	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	69 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Год	1950
строительства	
Расположение	Nyugat
Inner height	3.2 m
Общие сборы	10000 HUF

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

