

Budapest XXII. микрорайон KÜLÖNLEGES CSALÁDI HÁZ!**119 000 000 HUF**

XXII. kerületben Nagytétény-Óhegy részén egy SZINTELTOÁSSAL ÉPÍTETT, 3 szintes 140 m²-es, 5 szobás felújítandó családi házat kínálunk megvételre 900 m²-es rendezett telken.

Az ingatlan alagsorában garázs, valamint egy kazán helyiség és egy szoba található.

A fűtést gáz cirkó vagy vegyes tüzelésű kazán biztosítja.

Meleg víz ellátása villanybojlerrel megoldott.

A telken fűrt kút és ipari áram kiépített.

A földszinten tágas előtér, étkező, konyha hozzátartozó kamrával, fürdőszoba és külön WC található.

Az első szinten előtér, 2 napfényes szoba, gardrób, kádas fürdőszoba és 2 erkély teszi kényelmessé az ott lakók életét.

A második szinten két külön nyíló tetőtéri szoba nagy előtérrel kapott helyet.

MÉRETEK, ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZOKON TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK !

Az ingatlan Lke-3/NT/1 besorolású, beépíthetősége 20%.

Bővítésre, hozzáépítésre is van mód.

A házat 1983-ban téglából építették, statikailag jó állapotban van, esztétikai felújítást igényel.

PANEL LAKÁS AZ ÁR 50 %-ig BESZÁMÍTHATÓ !

Az ingatlan környezete, csendes ...

Идентификация	381910
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	140 m ²
балкон/терраса	16 m ²
Комната	5 Комната
Участок	900 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1983
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

