

**Budapest XI. микрорайон Saját kert, páratlan panoráma!****109 000 000 HUF**

Páratlan panoráma, saját kert, kivételes elhelyezkedés a XI. kerületben!

Eladó egy különleges hangulatú, 56 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás a Sas-hegyi Arborétum közvetlen szomszédságában, örökpanorámával a Gellérthegyre és a Budai Várra. A lakás egy négy lakásos társasház legfelső szintjén található, saját használatú, kb. 120 m<sup>2</sup>-es teraszos kerttel.

A lakásba lépve a közlekedőből nyílik a konyha, a külön WC, a fürdőszoba, a hálószoba és a nappali. A konyhát egy kamra egészíti ki, a nappaliból pedig egy hangulatos erkélyre léphetünk ki.

Főbb előnyök:

Örökpanorámás kilátás a nappaliból a Gellérthegyre és a Várra.

Nyugati fekvésű háló és konyha arborétumi panorámával.

Privát kert a társasház hátsó udvarában, elkerített, kb. 120 m<sup>2</sup>

30%-os telekrész, az 1000 m<sup>2</sup>-es telken.

Déli fekvésű erkély, árnyas, intim hangulatú.

A lakás jó állapotú, több felújításon is átesett: műanyag nyílászárók, redőnyök, szúnyoghálók, új radiátorok. A fűtést kombi cirkó biztosítja.

Az ingatlanhoz tartozik egy saját, 6 nm-es tároló, valamint részhasználat egy közös ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381474                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 58 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | С панорамой                      |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1959                             |
| Расположение       | Дélkelet                         |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Общие сборы        | 17100 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**Bognár Katalin****+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

