

**Budapest XXII. микрорайон FELÚJÍTOTT PANORÁMÁS IKERHÁZ!**

215 000 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Megvételre ajánljuk egy kivitelező cég által teljeskörűen felújított 6 szobás, 3 fürdőszobás, 2 konyhás, PANORÁMÁS, 192m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező IKERHÁZAT.

Az ingatlan a XXII. kerületben Óhegyen, csendes KERTVÁROSIAS KÖRNYEZETBEN, 409 m<sup>2</sup>-es telekrészen helyezkedik el.

Jelenleg a ház felújítási készültségi foka 90 %.

AZ INGATLAN ÁRA KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 215 millió Ft  
A HÁZ TERVEZETT BIRTOKBA ADÁSA: 2025.augusztus 31.

Az épület 3 szintes.

-A FÖLDSZINTEN található a 19 m<sup>2</sup>-es GARÁZS, gépészeti helyiség, és egy külön bejáratú GARZON LAKÁS (előszoba, konyha, fürdőszoba, és szoba).

-A ház bejárata az AZ ELSŐ SZINTEN az épület keleti homlokzatán van kialakítva, melyről egy 6m<sup>2</sup>-es teraszról lépünk be az előszobába és a 26,5m<sup>2</sup>-es tágas, napfényes NAPPALI - ÉTKEZŐBE, innen nyílnak a 19m<sup>2</sup>-es, valamint a 15 m<sup>2</sup>-es hálószobák. Ezen a szinten fürdőszoba, és egy MODERN beépített KONYHA teszi kényelmessé az ott lakók életét.

-Kényelmes lépcsőn jutunk fel a nappali szintről a TETŐTÉRBE (jelenleg nem beépített).  
Itt a ...

Идентификация	381414
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	197 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	409 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1973
Inner height	2.7 m



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

