

## Szigetújfalu

49 900 000 HUF

Szigetújfalu Fő útján kínálunk eladásra egy 200 nm alapterületű vendéglátó egységet, mely három egységet foglal magába.

A vendéglátó egységek a következők: Kocsma/Pub, Hentes üzlet, Üzemi konyha. Mindhárom egység közvetlen utcai bejárattal rendelkezik.

Az épület eredetileg családi házként volt hasznosítva, később átminősítették üzletté, így a lehetőségek végtelen tárháza, akár lakóházzá visszaminősíthető.

A helyiségei a teljesség igénye nélkül:

Kocsma/ Pub Vendégtér, raktárak, szociális helyiségek, Hentes üzlet, hűtőkamrák, előkészítő helyiségek.

Üzemi konyha, előkészítő helyiségek, raktár helyiségek.

Az udvaron pincehelyiség Sóskúti kőből mely ivóként üzemelt.

Az épület beton alapra, vegyes falazattal, fa földémmel, cserép fedésű tetővel épült meg. Fűtését gaz üzemű kombi kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal.

Amennyiben kérdése van, vagy megtekintené az ingatlant hívjon a megadott telefonszámon!

### FINANSZÍROZÁS:

Nálunk mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- profi CSOK-PLUSZ, és ...

Идентификация	381260
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	200 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1588 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1970
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3.2 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

