

Esztergom Esztergom

134 900 000 HUF

Esztergom egyik legjobb részén keresel egy nagy potenciállal bíró ingatlant?

A Szentpál városrész csendes utcájában, mégis pár percre a központtól most egy ritka lehetőség vár rád — akár otthonteremtésben gondolkodsz, akár befektetésben.

Mit kínál az ingatlan?

- 178 m²-es, kétszintes, 5+1 szobás családi ház
- Különálló, 50 m²-es, kétállásos szerelőműhely/garázs – vállalkozásnak, bérbeadásnak vagy hobbi célokra tökéletes
- 619 m² saját telek – rendezett, zöld, jól használható

A ház és a melléképület masszív betonfödémmel készült, így a bővítés, tetőtér-beépítés vagy akár egy új szint kialakítása is reális és költséghatékony lehetőség.

Fűtés és energia – pénztárcabarát megoldásokkal

- gázkazán
- * 3 hűtő-fűtő klíma
- csempekandalló + elektromos kandallók
- tartalék szilárd tüzelésű kazán
- háromfázisú áram + éjszakai áram
- 7 kW-os napelemrendszer, ami jelentősen csökkenti a rezsit

A rezsiköltségek optimalizáltak, a technikai háttér modern és sokoldalú – befektetőknek ez különösen értékes, mert így az ingatlan alacsony fenntartással ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380896
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	228 m ²
балкон/терраса	13 m ²
Комната	5 + 1 Комната
Участок	619 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

