

78 560 000 HUF

Eladó Debrecen Császár Péter utcán egy új építésű napelemes alacsony rezsiű (A++) kertes családi ház.

Ára: 77.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat: <https://youtu.be/zTvY0rxOnQ8>

Az ingatlan mérete:

- telek mérete: 367 nm,
- a ház bruttó mérete: 66 nm.

Az épület hasznos alapterülete 56nm melyben található:

- nagyszoba,
- konyha + nappali,
- fürdőszoba,
- WC,
- spájz,
- fedett terasz (~10 nm).

A kertes ház 2020-ban épült beton alapon, B38-as téglá falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, mely cserépfedéssel van ellátva.

Elektromos bojler szolgáltatja a meleg vizet, elektromos kazán látja el a padlófűtést, ami az egész házban megtalálható. Mindenhova 3 rétegű műanyag nyílászárók lettek beépítve, illetve fa beltéri ajtók.

5.0 kW napelem rendszer lett a házra felszerelve, aminek köszönhetően a rezsi igazából csak a vízdíjból áll, ugyanis elektromos fűtést, elektromos bojler, elektromos főzőlapot és sütőt használnak. Ami még nagyszerű, hogy tölthetjük az elektromos autónkat is, hisz az is ki van építve az épületben. Nagyon fontos a ház bejárata ...



**Bodnár Zoltán**

**+36-30-693-6793**

[z.bodnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.bodnar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 379786                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 66 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 1 Комната               |
| Участок            | 367 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Электрическое           |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2020                    |
| Расположение       | Дél                     |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

