

## Budapest III. микрорайон páratlan lehetőség a Római parton

249 000 000 HUF

III. kerület pazar környezetében, a Római parton, kiemelkedő ellátottság mellett, 1300 m<sup>2</sup>-es, igazán különleges, ősfás telken elhelyezkedő 3 szintes, 6 szobás, dupla komfortos, klimatizált patinás villaépületet kínálunk eladásra.

A szuterén szinten a több állásos garázs mellett, wellness helyiség (infra, finn szauna, masszázskád), kondenzációs gázkazánnal szerelt gépház került kialakításra.

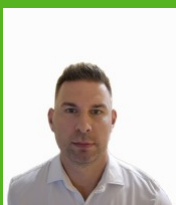
A földszinten az ablakos-világos konyhát, egy méretes, benapozott, teraszkapcsolatos, kandallóval rendelkező nappalit, hálószobát, zuhanyzós fürdőszobát találunk.

A fenti szinten 3 különnyíló, világos, erkélykapcsolatos hálószoba, és egy fürdőszoba áll az itt lakók rendelkezésére.

Az ingatlan műszaki tartalma a gazdaságosság és a kényelem jegyében került kialakításra.

A gépkocsibeállást elektromos úszókapu könnyíti, a fűtésről mind a három szinten és a garázslejárónál is vaillant kondenzációs gázkazánról működtetett padlófűtés, a nagyfogyasztású háztartási gépek működtetéséről korszerű-terhelhető villanyhálózat, a biztonságról riasztó gondoskodik.

A ház nem lakottságának és rendezett tulajdoni ...



**Balogh Csaba**

+36-20-310-4234

cs.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 379117                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 350 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 60 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 1300 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1980                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

