www.gdn-ingatlan.hu

Budapest XVI. микрорайон Rákosszentmihály

179 000 000 HUF

Üzlet. Lakás. Bevétel.

Eladó egy 3 szintes, sokoldalú ingatlan, amely üzleti és lakhatási célra egyaránt ideális. Az alagsorban egykor működő borozó, külön borospince és két, jelenleg is bérbe adott garázs található. A földszinten üzlethelyiség vagy étterem alakítható ki, mellette önálló lakrész is kiadható. Az emeleten akár 6 garzon vagy összesen 5 önálló lakás is kialakítható felújítást követően.

Lehetőségek: vendéglátás, munkásszálló, iroda, hosszú távú bérbeadás – vagy ezek kombinációja, több bevételi forrással.

Ritka befektetés: rugalmasan alakítható, azonnal hasznosítható ingatlan magas potenciállal vállalkozóknak és befektetőknek.

Jekkel Béla
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378337
Type	Продается - Частный дом
Площадь	546 m^2
балкон/терраса	12 m^2
Комната	8 Комната
Участок	845 m^2
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1991
Расположение	Északnyugat
Inner height	3.2 m

ПРОДАЕТСЯ