

**Dunaharaszti Dunaharaszti Tavak**

217 000 000 HUF

**!!!DUNAHARASZTIN HÁZ A SAJÁT TÓNÁL!!!**

DUNAHARASZTIN 2 hektáros, BEKERÍTETT területtel, SAJÁT HALASTÓVAL rendelkező, 2017-ben épült, közvetlen vízparti, 75m<sup>2</sup>, 3 szobás, családi ház, panorámás terasszal, fedett autóbeállóval, tárolókkal ELADÓ.

Ingatlan elosztása: nappali+konyha (33m<sup>2</sup>), szoba (9,5m<sup>2</sup>), szoba (11m<sup>2</sup>), közlekedő (8,3m<sup>2</sup>), fürdő (4,7m<sup>2</sup>), wc (2,2m<sup>2</sup>), terasz (41m<sup>2</sup>)

Az ingatlan 2017-ben téglából épült, homlokzati szigeteléssel rendelkezik. Fűtést vegyes tüzelésű kazán biztosítja, radiátor és padlófűtés hő leadóval. A tető antracit Bramac cseréppel fedett, 20cm födém szigeteléssel. Műanyag külső nyílászárók redőnnel szerelve. Található 2 klíma, elektromos redőny, elektromos kapu. Áramot 3 fázis biztosítja, víz ellátása víztisztító hydroforról működik, szennyvízelvezetésre 15m<sup>3</sup> emésztő került kialakításra.

A ház közvetlenül a tó partjára épült, a szobák terasz kapcsolatosak és vízre panorámásak. A halastó mérete közel 1 hektáros. A ház körüli 300m<sup>2</sup> terület viacolorral burkolt. Több melléképület is található a területen, valamint 4 autó részére kialakított fedett autóbeálló. A terület kerítéssel körbekerített, ...

**Bajnóczi Beáta****+36-70-489-1127**

b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 376746                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 125 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 41 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 20800 m <sup>2</sup>    |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Индивидуальный котел    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2017                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

