

## Székesfehérvár

30 500 000 HUF

T-004276. Székesfehérváron, Maroshegyen, Nagybányai utcában, 600m<sup>2</sup> -es építési telek bontandó / erősen felújítandó házzal eladó!

A telkek kizárólagos használattal, használati megosztási szerződéssel, (önállóan beépíthető, terhelhető... nincs elővételi jog) földmérő által kijelölve, kerülnek átadásra. A telek besorolása: Lke- (kertvárosias lakóterület), beépíthetősége 30%, 4,5méteres építmény magassággal.

Aszfaltos út, saját utcafront (20m), saját közművek, saját órák (víz, villany, gáz, csatorna,). A környék rendezett, buszmegálló a közelben kb 150m.

A ház kb 50m<sup>2</sup>: téglaeépítés, előszoba, konyha, külön fürdő, wc, és 1 szoba elosztású. Gáz konvektor, és kályha fűtéssel rendelkezik minden helyiségben. Lakható, de felújítást igényel. Tartozik hozzá egy melléképület kb 15m<sup>2</sup> újszerű.

Tehermentes azonnal birtokba vehető.

Eladási irányára: 30,5 Mft

Ha felkeltette érdeklődését, további információért keressen bizalommal, (hétvégén is) éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai ...



**Posztlné Leiti Gabriella**  
**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Идентификация | 376504              |
| Түре          | Продается - Участок |
| Площадь       | 50 m <sup>2</sup>   |
| вид           | Во двор             |

