

Budapest VI. микрорайон Lázár utca**68 400 000 HUF**

Opeaház és Szent István Bazilika között, újszerű lakás, teljesen felszerelve és bútorozva, hosszú távú bérlóval eladó. Az épület 2016-ban teljesen megújult, az emelet ráépítéssel párhuzamosan az esztétikai és műszaki felújítás mellett új felvonó is beépítésre került. Egyedi cirkó fűtéssel rendelkezik és klimatizált, az ablakokon elektromos redőny. Jelenleg 650EUR+rezsi bérleti díjat fizet a bent lakó de ha a rövid távú bérbe adás (airbnb) mellett dönt az új tulajdonos akár a jelenlegi bérleti díj két-három szorosát is kitermelheti az ingatlan. Mivel a tulajdonos nem tervezte az ingatlan eladását így sajnos nem készültek a lakás belsőről fotók de minden újszerű állapotban van, előre egyeztetett időpontban megtekinthető. A legjobb helyen, felújított házban, újszerű lakás, a lehető legszerencsésebb kombináció az értékálló befektetésre.

**Andrássy Róbert**
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	376498
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	36 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2016
Расположение	Kelet
Inner height	3 m
Общие сборы	5400 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ