

**Budapest XVII. микрорайон Madárdomb - luxus**

249 000 000 HUF

JELENTŐS árcsökkenés!

CSAK NÁLUNK!

IDE csak KÖLTÖZNI kell!

-----OLCSÓ fenntartású, LUXUS otthon, MEGFIZETHETŐ áron! -----

Budapest, XVII. kerületében a Madárdombon eladó egy 4 szintes, bruttó 233,88 m<sup>2</sup> fűtött, és 158 m<sup>2</sup> nettó területű 1 + 3 szobás, és 5 fürdőszobás, GARÁZSOS, ÚJSZERŰ állapotú, LUXUS kategóriájú iker fél.

Az ingatlan, a szomszédtól KÜLÖN tulajdoni lapon van nyilvántartva, ÖNÁLLÓ, NEM osztatlan közös!

Az ingatlant 2022-ben teljes körűen felújították, csak a fő falak az eredetiek.

Az épület külső szigetelést kapott, a nyílászárókat kicserélték, a belső válaszfalak némelyikét átrakták, a lépcsőház új, az összes burkolat, a víz és elektromos vezetékek cserélve lettek, az áramot bővítették 3 x16 A. A költséghatékonyság miatt, H-tarifás órát szereltek be. ZÖLD ENERGIAJÚ fűtő - hűtő rendszert alakítottak ki. A kertet parkosították és újra burkolták. A házban a konyhabútort cserélik és a helyiségekben igényes beépített szekrényeket szereltek be, amik mind minőségi anyagból, és egyedi elképzelés szerint, luxus ...



**Fenyvesi Marianna**

**+36-20-981-3790**

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 372724                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 233 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 11 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 1 + 3 Комната               |
| Участок            | 360 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новая                       |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1986                        |
| Расположение       | Dél                         |
| Inner height       | 2.6 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

