

Siófok**84 900 000 HUF**

Új építésű, kulcsrakész családi ház Siófokon, mindössze 900 méterre a Balatontól!

Siófok egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Bajcsy-Zsilinszky utca és a Rét utca között kialakuló új lakóparkban kínálunk megvételre egy nettó 73,07 m²-es, kulcsrakész családi házat, amely 300 m² kizárólagos használatú kertrésszel kerül átadásra.

A lakópark csendes, családi házas környezetben épül, a Balaton partja mindössze 900 méterre található, így az ingatlan kiváló választás állandó otthonnak, nyaralónak vagy befektetésnek egyaránt.

A beruházást tapasztalt kivitelező végzi. A közművek kialakítása folyamatban van, az építkezés ütemterv szerint halad, a szükséges főbb építőanyagok beszerzése megtörtént.

Műszaki tartalom

Az épület fő teherhordó szerkezete 30 cm-es Porotherm vázkerámia falazat, vasalt sávalapozással készül. A homlokzat 15 cm vastag EPS hőszigeteléssel, a lábazat 5 cm XPS hőszigeteléssel készül, míg a fafödémbe 25 cm üveggyapot hőszigetelés biztosítja az alacsony energiafelhasználást.

A 30°-os kontyolt tető antracit cserépfedést kap, teljes bádogozással és padlásfeljáróval.

...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	371424
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	73 m ²
балкон/терраса	11 m ²
Комната	4 Комната
Участок	300 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

