

**Budapest XVII. микрорайон Szőlőliget Ökopark**

399 000 000 HUF

ÚJ LUXUS INGATLAN XVII. KERÜLETBEN !!!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákosliget részen, Szőlőliget Öko lakóparkban, 1274nm-es telken, nettó 241nm-es, bruttó 271nm-es, 4 szoba + amerikaikonyhás nappalival rendelkező, új építésű, gyönyörű luxus ingatlant!

Épület Műszaki paraméterei:

Alapozás: a lakóépület alá vasalt sávalap készül C30/37-XC1 minőségű betonból, maximális szemcseátmérő 16 mm, területi osztály: F3.

A vasalt sávalapra két sor 30-as zsalukő kerül, amely össze lesz vasalva a sávalapokkal utólagos tűskézéssel, valamint, az erre kerülő vasalt padozaLal.

Felmenő szerkezet: az épület 25 cm vastag Porotherm blokk téglá falazattal és a falazatba rejtett monolit vasbeton pillérekkel épül, a terveknek megfelelően.

Szigetelés: a vízszigetelés és a függőleges talajnedvesség elleni szigetelés oxidbitumenes szigetelőlemezzel és 10 cm vastag lépésálló hőszigeteléssel készül.

Teherhordó falak: 25 cm vastag Porotherm blokk téglá falazat készül, javított falazó mészhabarcába rakva. Az 50 cm-nél rövidebb hosszúságú teherhordó falak monolit ...



**Varga István**  
**+36-20-979-7761**

i.varga@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 370163                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 271 m²                  |
| балкон/терраса     | 58 m²                   |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 1274 m²                 |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2024                    |
| Расположение       | Kelet                   |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

