

## Székesfehérvár Városközponthoz közel

454 837 500 HUF

Ip-004071. Városközpont közelében frekventált helyen a Horvát István utcában 620m<sup>2</sup> összapterületű kereskedelmi ingatlan eladó!

Belső elrendezését tekintve jelenleg két blokkból áll (egy kereskedelmi/vendéglátó jellegű személybejárós részből és egy műhely jellegű ipari kapus részből), igény esetén teljesen egylégterűvé alakítható.

A műhely jellegű épületrész hátulról is megközelíthető.

Jellemzők:

- ▶ 2307m<sup>2</sup> telekterület
- ▶ 80m széles utcafront
- ▶ kiváló láthatóság és reklámérték
- ▶ széles nagyméretű kirakat
- ▶ könnyen megközelíthető, buszmegálló az épület előtt
- ▶ telken belül sokférőhelyes saját parkoló

Az ingatlan kiválóan alkalmas olyan kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátó tevékenységre ami városközponti elhelyezkedést, könnyű megközelíthetőséget, saját ügyfélparkolót és remek láthatóságot igényel.

Eladási irányár: 1,25 M EUR +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                   |  |
|-------------------|--|
| Идентификация     | 367916   |
| Туре              | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 620 m <sup>2</sup>                                 |
| вид               | Во двор  |
| Состояние         | Подлежит ремонту                                   |
| Конструкция       | Тégla  |
| отопление         | Центральное  |
| парковка          | Свое место<br>парковки                             |
| Год строительства | 1995   |
| Расположение      | Дélnyugat  |

ПРОДАЕТСЯ

