

## Balatonföldvár Dobó Katica utca

153 400 000 HUF

Település: Balatonföldvár

Balatonföldvár nevezetessége a fürdőtelep, amely városképi jelentőségű: a XIX. század végén alakult ki, stranddal, villákkal, vendéglőkkel, sétányain a tájjal harmonizáló platánsorokkal, fenyőligetekkel. A kikötő, a part menti korzó szebbnél szebb épületei, szállodái, kaszinói, hangversenytermei a társasági élet kibontakozásával együtt nőttek ki a semmiből.

Társasház:

Lakások száma: 4 db.

Szintek száma: 3.

Fűtés: Hőszivattyú hűtés-fűtés.

Parkolás: Saját felszíni beálló

Lakások:

30-as PTH falazat, 22 cm vastag monolit födémek

Külön bejárat a lépcsőházból

15 cm-es grafitos hőszigetelés, minőségi vékonyvakolat, díszhomlokzat burkolat

Hő- és hangszigetelt 3 rétegű nyílászárók

Hőszivattyús bojler melegvíz ellátáshoz

Telefonról vezérelhető, szobánkénti termosztáttal ellátott padlófűtés és hűtés

Amerikai rendszerű légcsatornázott klíma

Telefonról vezérelhető okos házrendszer, riasztó és kamerarendszer

Napelemek az épületen (villamosenergia visszatérítés)

Kedvezményesen felvehető hitel (CSOK, ...)

Идентификация	367478
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	118 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	1115 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

