

**Budapest XIII. микрорайон A kat.Irodaház V.em. 3370 m<sup>2</sup>iroda**

11 936 203 HUF

Kivételes lehetőség!

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 5.emeletén levő 3370 m<sup>2</sup> IRODA + 527 m<sup>2</sup> TERASZ helyiséget.

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást.

Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizető parkolóban lehet megállni.

**MEGKÖZELÍTÉS:**

Közvetlenül elérhető a hármask metró (M3) Gyöngyösi úti megállójából, 105, 120, 914, 950 buszjáratok, hajókikötő a közelben, gépkocsival a belváros öt perc, P+R parkoló lehetőség, ingyenes felszíni parkolás a közelben.

Kerékpár út csatlakozás és 50 férőhelyes kerékpár tároló is rendelkezésre áll.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel.

Az irodaterületek ...

Идентификация	365100
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	3 370 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Асцélváz
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1998



**Juhász Dóra**

**+36-30-477-1910**

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

