

**Budapest XXII. микрорайон Budafokon újszerű 1087 m<sup>2</sup> terület**

1 982 090 HUF

Budapest XXII. kerületében újjépítésű 1087 m<sup>2</sup> nagy alapterületű raktár - igény szerinti irodai területekkel kiadó!

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

A NAGY TEHRBIÁSÚ Meleg raktár a belmagassága 8 m. Raktár vastag falazata miatt, a leghidegebb téli időszakban sem megy a hőmérséklet 0 celsius fok alá.

A kiadó 1087 m<sup>2</sup> raktár területet.  
3 db különálló raktárt bérbe vehető igény szerint összekapcsolható.

A mellékelt alaprajz szerint,

Az 1-01 es raktár 721 nm-es. = 3605 Euró/hó + Áfa

Az 1-02 es raktár 1087,5 nm-es. = 5437,5 Euró/hó + Áfa

Az 1-03 as raktár 823,9 nm-es. = 4119,5 Euró/hó + Áfa

Raktár bérleti díjak:

A földszinti fűtetlen raktár: 5 € / m<sup>2</sup> + Áfa

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa + almérő

1087 nm x 6,5 Euró/nm = 7066 Euró/hó+Áfa x 380 Ft = 2 720 410.-

Ft/hó+Áfa.+ áram költség

Irodai bérleti díjak:

Ipari telepen: 7,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa + almérő

...



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	364089
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	1 087 m <sup>2</sup>
Состояние	Новая
Конструкция	Ветон
отопление	Другое
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	2024

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

