www.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXII. микрорайон Budafokon újszerű 1087 m² terület

2 061 006 HUF

Budapest XXII. kerületében újépítésű 1087 m2 nagy alapterületű raktár – igény szerinti irodai területekkel kiadó!

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

A NAGY TEHRBIÁSÚ Meleg raktár a belmagassága 8 m. Raktár vastag falazata miatt, a leghidegebb téli időszakban sem megy a hőmérséklet 0 celsius fok alá.

A kiadó 1087 m2 raktár területet.
3 db különálló raktárt bérbe vehető igény szerint összekapcsolható.

A mellékelt alaprajz szerint,
Az 1-01 es raktár 721 nm-es. = 3605 Euró/hó + Áfa
Az 1-02 es raktár 1087,5 nm-es. = 5437,5 Euró/hó + Áfa
Az 1-03 as raktár 823,9 nm-es. = 4119,5 Euró/hó + Áfa

Raktár bérleti díjak:
A földszinti fűtetlen raktár: 5 € / m2 + Áfa
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 €/ m2 + Áfa + alméró
1087 nm x 6,5 Euró/nm = 7066 Euró/hó+Áfa x 380 Ft = 2 720 410.- Ft/hó+Áfa.+ áram költség

Irodai bérleti díjak:
Ipari telepen: 7,5 € / m2 + Áfa
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 €/ m2 + Áfa + alméró

...

Идентификация	364089
Type	Сдается в аренду - Склад
Площадь	1 087 m²
Состояние	Новая
Конструкция	Beton
отопление	Другое
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	2024

László István
+36-30-638-1550

l.istvan@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

GDN