

**Budapest XIII. микрорайон A kat.Irodaház II.em. 72 m<sup>2</sup>  
iroda**

329 704 HUF

Kiadó irodahelyiség! Kiadó egy XIII. kerületi irodaház 2.emeletén levő 72 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiség. Ezen a szinten további 147m<sup>2</sup> -es és 177 m<sup>2</sup> -es irodák is elérhetőek.

Az irodaház mintegy 3300 négyzetmétert kitevő bérleményei a XIII. kerületben, a Váci út és a Lőportár utca környékén helyezkednek el, 5 percre a Nyugati Pályaudvartól, a pesti oldal egyik fő közlekedési tengelyében, Budapest dinamikus felfejlődött új üzleti centrumában.

Az épület tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van mind a pesti oldalról, mind a budai oldalról érkezők szempontjából. A Lehel tér gyalogosan öt perc alatt érhető el, a Nyugati pályaudvarhoz való eljutás pedig ugyanennyi időt vesz igénybe metróval, busszal vagy autóval.

Megközelítési lehetőség:

- Metró: M3
- Villamos: 14
- Busz: 13, 133
- Troli: 76

Elkülönülve a Váci út forgalmától, a vezérszintről közelíthető meg ellenőrzöttén az épület négy irodai szintje, valamint a térszint alatti teremgarázsok, amelyekben két szinten 31-31 parkolóhelyet tudunk elhelyezni.

Az irodai szintek belső átalakíthatóságának, ...



**Juhász Dóra**

**+36-30-477-1910**

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	363292
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	72 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Асцélváz
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	2000

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

