www.gdn-ingatlan.hu

Vácrátót fő út közelében

47 000 000 HUF

Идентификация	363025
Type	Продается - Земля сельскохозяйственного назначения
Площадь	19 785 m²

Vácrátóton, de Váchartyán közeli, könnyen megközelíthető részén, eladó
19785 nm-es telekrész. Az egész telek 39.575 nm, mely szántó besorolású, 10.110 nm-es része 2 minőségi osztályú, 29.465 nm-es része 3 minőségi osztályú.
Igény esetén ügyvédi megosztó készülhet.
A hész leírása szerint:
35. Általános mezőgazdasági terület övezetei
(Má)
36.§
(1) Az általános mezőgazdasági terület övezeteire vonatkozó telekalakítási és beépítési
előírásokat a 11.melléklet táblázata (képek között található) határozza meg.
(2) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el. Telkenként
legfeljebb egy lakás/lakóépület helyezhető el, gazdasági épület egyidejű, vagy előzetes megépítésével.
(3) Az övezetekben lakóépület 6000 m2 telekterület felett helyezhető el úgy, hogy annak
bruttó alapterülete az övezetekben megengedett beépítettség felét nem haladhatja meg.
(4) Az övezet telkeinek úttal határos, legalább 10 m mélységű része nem építhető be.
Amennyiben a közlekedési előírások ennél nagyobb védőtávolság betartását írják elő,
úgy a nagyobb érték betartása a ...

Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ