

**Budapest XI. микрорайон А kat.Irodaház Fsz.+gal 664m²
iroda**

2 071 460 HUF

Az "A" kategóriás irodaház földszintjén (457m²) található galériázott (208m²) irodahelyiség kiadó összesen 664m²-en.

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az iroda havi bérleti díja: 8,8EUR/m²+Áfa-tól

Fenntartási és üzemeltetési költség: 3,9 - ...

Идентификация	361620
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	664 m ²
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1998



Juhász Dóra

+36-30-477-1910

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

