

## Székesfehérvár

150 000 000 HUF

ELADÓ HALASTÓ, HORGÁSZTÓ FEJÉR MEGYÉBEN AZ M7-ES KÖZELÉBEN!

Ip-003560. SZÉKESFEHÉRVÁR - BÖRGÖNDÖN HORGÁSZPARADICSOM ÉS ÉLMÉNYKÖZPONT ELADÓ!

A több mint 3 hektáron elterülő, két összenyitott halastóból és több felépítményből álló horgászkomplexum, Székesfehérvár központjától 10km-re, az M7-es autópályától pedig csupán 4,5km-re a 62-es számú főút mellett Börgöndpusztán található. A terület autóval és tömegközlekedéssel is egyszerűen megközelíthető helyen fekszik, vendégek számára sokférőhelyes parkoló kialakított.

Az összesen ~32.000m<sup>2</sup> terület 3 hrsz számból áll melyből 18.000m<sup>2</sup> a horgásztó (vízfelület kb. 16.300m<sup>2</sup> + 1500m<sup>2</sup> halnevelde). A további 14.000m<sup>2</sup> telekterületen pedig a halórház/iroda és a konyha/büfé, a rendezvényház, a raktár épület, felépítmények találhatóak.

Főbb jellemzők:

- Tó és a közvetlen környezete:
  - ▶ ~70m<sup>2</sup> alapterületű kétszintes halórház és iroda
  - ▶ ~45m<sup>2</sup> konyha/büfé (térkövezett terasz kerti bútorokkal, ernyőkkel, sütőgéppel)
  - ▶ 7db 2 ágyas klimatizált faház
  - ▶ 34db filagória a tó körül
  - ▶ kiépített horgászállások
  - ▶ hangulatos sziget nagy kerti ...

|                   |   |
|-------------------|---|
| Идентификация     | 361476  |
| Туре              | Продается -<br>Коммерческая -<br>Общественное питание |
| Площадь           | 32 000 m <sup>2</sup>                                 |
| вид               | Во двор   |
| Состояние         | Отремонтированная                                     |
| Конструкция       | Тégla   |
| отопление         | Электрическое   |
| парковка          | Свое место парковки                                   |
| Год строительства | 2000  |



**Posztlné Leiti Gabriella**  
**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

