

**Budapest VI. микрорайон Belső Terésváros**

194 520 000 HUF

Új Építésű Lakás Egyedi Enteriőrrel

Az Andrássy út közelségében, Budapest szívében kínálok eladásra egy új építésű duplex lakást, amelyben a modern kényelem és városi életstílus harmonikusan összeolvad.

Az apartman kiváló elhelyezkedése lehetővé teszi a város felfedezését. Az Andrássy út és a közeli kulturális és szórakozási lehetőségek várnak felfedezésre.

A város legkiválóbb színházai és kulturális intézményei közvetlenül a lakás közelében találhatóak. A művészet és a pihenés mindig kéznél van, gazdagítva az életedet.

A jelenlegi gazdasági helyzetben az ingatlan vásárlása kiváló és alacsony kockázatú befektetési lehetőséget jelent. Az ingatlanok az infláció elleni védelmet nyújtják, és hosszú távon stabil értéknövekedést generálhatnak.

Hatékony Fűtés & Hűtés:

A modern és energiahatékony rendszerrel van felszerelve, amely nem csak kényelmes, de fenntartása is költséghatékony.

Napfényes Pihenés:

A napfény szerves részévé válik mindennapi életednek ebben az ingatlanban. A tágas helyiségek és a természetes fény inspiráló hangulatot teremtenek.

Időtlen Elegancia:

Az épület klasszikus stílusa harmóniában ...

**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 356298                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 97 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 4 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 2023                                   |
| Расположение       | Délnyugat                              |
| Inner height       | 2.9 m                                  |
| Общие сборы        | 24000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

