

Érd Érdliget**95 000 000 HUF****ÉRDLIGETEN, JÓ HELYEN – FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ SAJÁT ELKÉPZELÉSEKHEZ**

Ha nem kész házat keres, hanem olyat, amelyet a saját igényei szerint alakíthat át, ez az ingatlan jó kiindulópont lehet.

Érdliget egyik nyugodt utcájában, a Facélia utca felől megközelíthető, ügyvédi használati megosztással rendelkező családi ház eladó. Az ingatlanhoz közel 450 m² kizárólagos használatú telekrész tartozik.

A ház két szinten összesen közel 145 m² lakóteret kínál. A földszinten egy tágas nappali, egy szoba, konyha és fürdőszoba található. Az emeleten egy második nappali, két szoba, konyha és fürdőszoba kapott helyet, így akár kétgenerációs használatra is alkalmas lehet.

Az épületet később egy további szobával bővítették, innen közelíthető meg a ház alatti alagsor, ahol kazánház és több tárolóhelyiség található.

Az udvaron fedett gépkocsibeálló biztosít parkolási lehetőséget.

A fűtés gázcirkóval és gázkazánnal megoldott, a nyílászárók korszerű műanyag szerkezetűek, a közművek önálló mérőórákkal rendelkeznek.

Az ingatlan felújítást igényel, de a mérete, az elrendezése és az elhelyezkedése jó ...

**Reiter Róbert****+36-70-300-6776**

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	352496
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	288 m ²
балкон/терраса	60 m ²
Комната	5 Комната
Участок	819 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

